



Datum: 2025-09-30
Handläggare: Aferdita Jashari
Diariennr: 2025.083 BMN

Bygg- och miljönämnden

ÄSPENÄS 1:23, Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage med carport (2025-0197)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage med carport på fastigheten ÄSPENÄS 1:23 (ÖSTRA ANTENVÄGEN 208).

Carporten är tänkt att bli ca 49 m². Carporten uppförs i direkt anslutning till befintligt garage och följer samma utformning och karaktär.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom områdesbestämmelserna OB6, Äspenäs (laga kraft 1992-06-03). Av områdesbestämmelserna framgår att dessa inte omfattar helårsbostadshuset på fastigheten Äspenäs 1:23, vilket även framgår av den tillhörande kartan.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter vid sjön Anten och inom riksintresse för naturvård.

Förvaltningens yttrande

Strandskyddsdispens ges för befintligt garage och tillbyggnad av garage i form av carport på fastigheten ÄSPENÄS 1:23 (ÖSTRA ANTENVÄGEN 208) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för befintligt garage och tillbyggnad av garage i form av carport på fastigheten ÄSPENÄS 1:23 (ÖSTRA ANTENVÄGEN 208) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är hela fastighetens landareal, se bilaga 2.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Länsstyrelsen

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglösenheten

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Martin Frank Cederbom, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-09-30